

► Pakhuizen Baggeroord 'niet voor studenten'

## Scheve gezichten om jongerenpand



◀ De twee pakhuizen aan het Basseroord, genaamd 'Baggeroord'. In februari nemen tien jongeren hun intrek in deze historische panden in de binnenstad van Zutphen.  
FOTO JEROEN JAZET

**Waarom komen studenten niet in aanmerking voor gloednieuwe jongerenwoningen in de binnenstad van Zutphen? Dat vraagt SP-fractievoorzitter Nils Müller zich af. Volgens hem gaat deze uitsluiting in tegen de voorwaarden voor een subsidie die de gemeente Zutphen voor het pand verleende.**

**Merten Simons**  
Zutphen

Tien appartementen en studio's, alleen beschikbaar voor jongeren tussen de 18 en 23 jaar. Een plekje in een historisch pakhuis en midden in de binnenstad. Dat alles voor nog geen 450 euro per maand. Vanaf deze week kunnen jongeren zich inschrijven voor het jongerencomplex 'Baggeroord', twee voormalige pakhuizen aan het Basseroord die lange tijd leegstonden en volledig zijn gerenoveerd. Een mooie kans voor jongeren, zou je zeggen. Niet volgens de SP. „Dit is niet waar de subsidie ooit voor is bedoeld.”

### Verbazing

Fractievoorzitter Nils Müller verbaast zich erover dat voltijdstudenten uit Zutphen bewust worden uitgesloten voor een plekje in 'Baggeroord' door Stichting tot Beheer Onroerende Goederen (BOG). De renovatie van de twee panden werd deels uitgevoerd door een subsidie van de gemeente Zutphen. Een deel van de opbrengst van de verkoop van het Broederen klooster zou ingezet worden voor de bouw van jongerenwoningen. In totaal een half miljoen euro.

„Er is nooit over gesproken dat een deel van de jongeren dan uitge-

sloten zou worden. Studenten zijn een groot deel van de jeugd. Zij zijn ook trots op de stad en willen in Zutphen blijven wonen”, zegt Müller. Vanavond voelt hij wethouder Mathijs ten Broeke daarover aan de tand tijdens de laatste raadsvergadering van het jaar. „Hoe kan dit? Dit is toch niet de bedoeling?”

### Voorwaarden

Saillant detail is dat Ten Broeke zich voor zijn wethouderschap namens de SP-fractie juist hard maakte voor deze jongerenwoningensubsidie. „Het is aan de stichting BOG zelf om te kijken hoe ze de jongerenwoningen verhuren. Daar kunnen zij zelf voorwaarden aan stellen”, legt Ten Broeke uit. „Zij willen voorkomen dat het een studentenhuis wordt en dat kan ik me ook wel voorstellen.”

Stichting BOG zelf snapt niets van de verontwaardiging bij Müller. „Vanaf het begin was het al duidelijk dat voltijdstudenten niet in aanmerking zouden komen en



“**Zij willen voorkomen dat het een studentenhuis wordt en dat kan ik me ook wel voorstellen**

– Mathijs ten Broeke, wethouder Zutphen

daarover hebben we ook altijd contact gehad met de gemeente”, zegt Hans Barkel. „We zijn een sociale club en willen jongeren die het niet zo breed hebben de kans geven om toch een eigen woning te krijgen. Jongeren die het zwaarder hebben.”

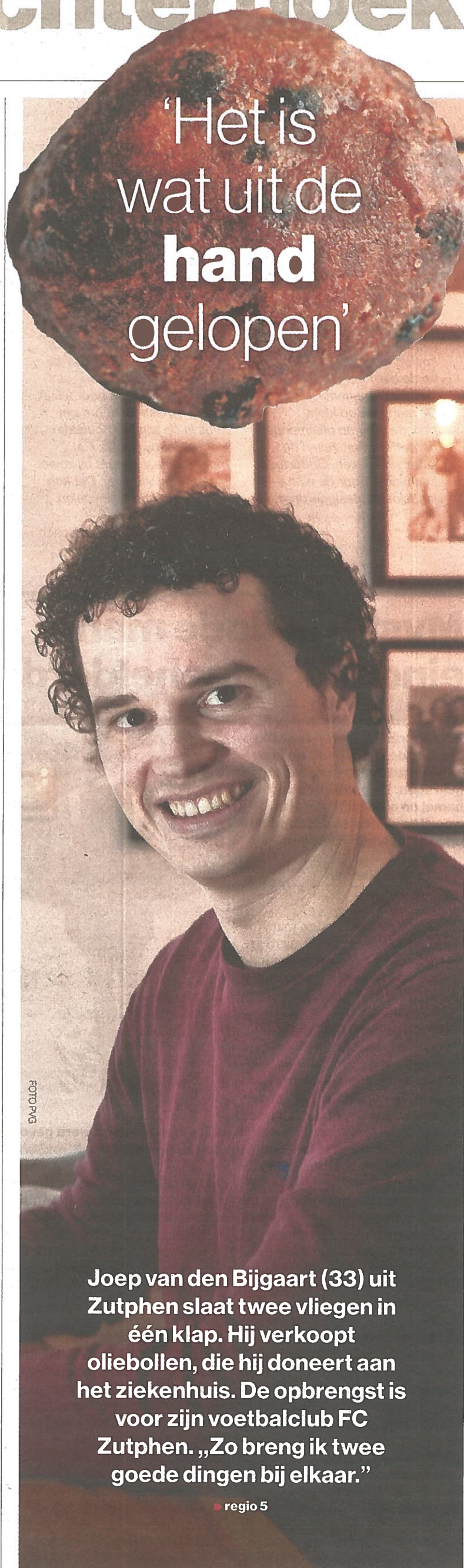
### Motivatiebrief

Geïnteresseerde jongeren moeten om die reden een uitgebreide motivatie sturen waarom zij in aanmerking denken te komen voor de jongerenwoning. Afgelopen weken kwamen daar al zestig reacties op binnen voor de tien woningen. „Ik sta er van te kijken wat voor verhalen we al binnen krijgen. Volgens mij gaat de discussie niet over dat we een groep zouden uitsluiten, maar over dat we misschien meer van dit soort jongerencomplexen moeten creëren. Dat zich al zo veel jongeren hebben gemeld, zegt denk ik wel genoeg.”

Een mening die wethouder Mathijs ten Broeke met hem deelt. „Ik ben blij dat dit jongerencomplex er eindelijk komt. Er is behoefte aan. Achter de schermen zijn we bezig met vergelijkbare panden. De subsidie van destijds is namelijk nog niet op.”

### Baggeroord

In Baggeroord nemen begin komend jaar tien jongeren van 18 tot 23 jaar hun intrek. Het zijn twee historische pakhuizen aan Basseroord, het plein tegenover het retrainstation in Zutphen. De jongeren krijgen korting, waardoor ze ook nog in aanmerking komen voor huursubsidie. Wanneer ze 23 jaar zijn, moeten ze op zoek naar nieuw onderdak en plaatsmaken voor nieuwe jongeren.



**Joep van den Bijgaart (33) uit Zutphen slaat twee vliegen in één klap. Hij verkoopt olieballen, die hij doneert aan het ziekenhuis. De opbrengst is voor zijn voetbalclub FC Zutphen. „Zo breng ik twee goede dingen bij elkaar.”**

regio 5