

► **Zutphen wil subsidie aanwenden voor appartementen**

Ton voor jongerenhuisvesting

In het oude pakhuis aan Basseroord, het plein tegenover het treinstation in Zutphen, moeten tien sociale huurappartementen voor jongeren (18 tot 23 jaar oud) komen. De gemeente wil de projectontwikkelaar 100.000 euro subsidie geven. Anders gaat het project niet door vanwege stijgende bouwkosten.

Sander Zurhake
Zutphen

Voor wethouder Mathijs ten Broeke is de renovatie van het pakhuis twee vliegen in één klap. Het buurtje rondom Basseroord ('gevaar van verpaupering') krijgt weer een nieuwe impuls, terwijl er ook extra woningen komen voor jongeren. „Het is deze groep die, als we helemaal niets doen, het moeilijkst aan een woning komt”, zegt Ten Broeke. „En we hebben de afspraak gemaakt dat de huurders die erin komen, op zoek moeten naar iets anders als ze over de leeftijdsgrens heen gaan. Opdat die woningen ook beschikbaar blijven voor toekomstige jongeren.”

Krappe begroting

Het is nu aan de gemeenteraad om in te stemmen met de subsidie van 100.000 euro. Een adering voor de krappe begroting van Zutphen is dit bedrag niet. Het gaat immers om een subsidie uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV). Dit zijn gelden die via de provincie bij een gemeente terecht komen. Dit budget moet verplicht aan dit soort projecten besteed worden en kan bijvoorbeeld niet voor zorg worden aangewend.

Volgens de projectontwikkelaar, de David Evink Exploitatie Stichting (DEES), is deze subsidie hard nodig om het plan in gang te



▲ Het oude pakhuis aan de Basseroord waar jongerenappartementen moeten komen. FOTO ARJAN GOTINK

zetten. De bouwkostenstijging is dusdanig hoog dat DEES te veel moet toeleggen op de onderneming. De totale investering is bijna 1,9 miljoen euro. De opbrengsten worden geschat op ruim 1,2 miljoen euro.

„Deze kosten zijn niet meer reëel ten opzichte van het primaire doel, sociale huisvesting”, schrijft het be-

stuur van DEES in een brief aan de gemeente. De stichting is toch bereid een lagere boekwaarde van het vastgoed te accepteren. Maar dan moet wel de IVS-subsidie worden verleend.

Duurzaamheid

Ten Broeke staat daar positief tegenover, want er is eigenlijk ook

een derde vlieg die met de verbouwing van het pakhuis een klap krijgt: er komt meer duurzaamheid. Het ontwerp voorziet erin dat het pand een eigen warmtepomp krijgt zonder dat historische details verloren gaan. Ten Broeke: „Dit bouwproject doen ze met de nieuwste technieken. Zo gaan de appartementen van het gas af.”

“**Het is deze groep die, als we helemaal niets doen, het moeilijkst aan een woning komt**

– Mathijs ten Broeke, wethouder



Hennie Kuiper inspecteert de 'Achterhoekse kasseien' van de tocht Paaschbergs Mooiste. ► regio 7

Prepaid stroom in Zutphen

ZUTPHEN De lokale energiecoöperatie Zutphen-Energie biedt klanten de mogelijkheid om voortaan 'prepaid energie' te kopen. Als de prepaid-kaart op is, moet je die opladen. Doe je dat niet, dan heb je geen stroom.

De coöperatie ziet dat als een instrument om te voorkomen dat mensen diep in de schulden komen, omdat zij hun energierekening niet betalen.

Prepaid energie is een initiatief van netbeheerders, energieleveranciers en Energiebank Nederland. Het pro-

duct draaide een tijdje op proef, maar is nu ook te koop. ZutphenEnergie is volgens zegsman Willem van Stockum, een van de eerste leveranciers die daar actief op inspeelt.

Als een klant wil overstappen, plaatst de netbeheerder kosteloos een prepaid-schakelaar in de meterkast. Van Stockum: „Verder regel je alles via een speciale app, daar kun je je kaart opwaarderen.”

Energieleveranciers zijn samen met de Belastingdienst en woningcorporaties vaak de belangrijkste schuldeisers bij mensen die

financieel in de problemen zitten. In het uiterste geval sluiten netbeheerders dan de energievoorziening af. De klant heeft op dat moment doorgaans al een flinke schuld. Opnieuw aansluiten kost ook geld en jaagt mensen die er financieel toch al slecht voorstaan, nog verder op kosten.

In het geval van prepaid is dat niet meer zo: af- en aansluiten is niet meer nodig. Dat zien de leveranciers als een belangrijk pluspunt. En met prepaid dwingen mensen zichzelf om hun energiekosten in de hand te houden. ► regio 10/11