

STATUTEN DAVID EVEKINK EXPLOITATIE STICHTING

Heden, een en twintig april negentienhonderd negen en negentig, verscheen voor mij, mr Rudolf Antonius Maria Tromp, notaris ter standplaats Zutphen:

De heer mr LAURENS RICHARD MONTIJN, zonder beroep, wonende te 7211 LS Eefde, Dortherdijk 20, geboren te Houten zevenentwintig maart negentienhonderd vijftwintig, gehuwd. ten deze handelende als voorzitter van de stichting: David Evekink Exploitatie Stichting, gevestigd te Zutphen, feitelijk adres Berkelsingel 30, 7201 BL Zutphen.

Van deze comparant heb ik, notaris, de identiteit vastgesteld aan de hand van zijn Europese identiteitskaart nummer T32122743.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:

Voornoemde stichting is opgericht bij akte drieëntwintig december negentienhonderd zevenenzeventig verleden voor H.M. Bloemhof, notaris te Zutphen.

Vervolgens zijn de statuten van de stichting in hun geheel opnieuw, gewijzigd, vastgesteld bij akte negentien december negentienhonderd negentachtig verleden voor S. P. Koopman, notaris te Zutphen. Deze akte werd gerectificeerd bij akte negentwintig mei negentienhonderd negentig verleden voor genoemde notaris S.P. Koopman.

In zijn vergaderingen, gehouden op respectievelijk zestien november en twee december negentienhonderd achtennegentig, heeft het bestuur van de stichting besloten tot het wijzigen en het in hun geheel opnieuw vaststellen der statuten.

Voorts heeft het bestuur daarbij machtiging verleend aan de voorzitter om een en ander te effectueren.

Van voormelde bestuursbesluiten blijkt uit de afschriften van de notulen van bedoelde vergaderingen, die aan deze akte zullen worden gehecht.

In verband met het vorenstaande, verklaarde de comparant, handelend als gemeld, ter uitvoering van voormelde bestuursbesluiten bij deze de statuten van de stichting vast te stellen als volgt:

NAAM EN

Artikel 1. –

De stichting is genaamd:

David Evekink Exploitatie Stichting.

Zij heeft haar zetel in de Gemeente Zutphen.

DOEL

Artikel 2

De stichting heeft ten doel het in eigendom, erfpacht, opstal of ander zakelijk gebruiksrecht verkrijgen van gronden bestemd voor de woningbouw, het bouwen van woningen en het in eigendom, erfpacht, opstal of ander zakelijk gebruiksrecht verkrijgen van andere registergoederen, een en ander met het doel deze registergoederen te verhuren zonder oogmerk daarmee winst of andere voordelen te behalen.

VERMOGEN

Artikel 3

Het vermogen van de stichting wordt gevormd door:

- a. haar stichtingskapitaal;

- b. het destijds bij de ontbinding van de David Evekink Vereniging, gevestigd te Zutphen, verkregen aandeel in het vermogen van die vereniging, ad één honderdduizend gulden (f 100.000);
- c. hetgeen wordt verkregen uit schenkingen, erfstellingen, legaten, overheidssubsidies of op andere wijze.

BESTUUR

Artikel 4

1. Het bestuur van de stichting wordt gevormd door een aantal van tenminste vijf en ten hoogste zeven leden. Met inachtneming van de voorgaande zin stelt het bestuur het aantal bestuurders vast.
2. Een bestuurder heeft zitting voor een periode van telkens vier jaar, doch is steeds herbenoembaar.
Met inachtneming van het vorenstaande treden de bestuurders, volgens een door het bestuur op te stellen rooster, bij toerbeurt af, waarbij zoveel mogelijk voorkomen wordt dat de voorzitter tegelijk met de secretaris of de penningmeester aftredend is. Wie bij een tussentijdse vacature als bestuurder toetreedt, neemt op het rooster van aftreden de plaats in van degene, wiens functie vacant geworden is.
3. De bestuurders dragen zorg dat ten kantore van het handelsregister, gehouden door de Kamer van Koophandel en Fabrieken binnen wiens ressort de stichting is gevestigd, steeds worden ingeschreven de vereiste personalia van alle bestuurders, met vermelding van de vertegenwoordigingsbevoegdheid.
4. Het bestuurslidmaatschap eindigt:
 - door het zich niet herkiesbaar stellen of tussentijds bedanken;
 - door overlijden;
 - door royement van de betrokken bestuurder krachtens een meerderheidsbesluit van tenminste drie/ vierde der bestuurders;
 - na afloop van de in artikel 8 lid 1 bedoelde vergadering in het jaar dat de vijfenzeventig jarige leeftijd wordt bereikt.
5. Het bestuur vult zichzelf aan.
Indien het aantal bestuurders daalt beneden het hiervoor in lid 1 genoemde minimum aantal leden, blijft het bestuur niettemin handelingsbevoegd. Het dient echter zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature (s) te voorzien door benoeming van één (of meer) nieuwe bestuurder (bestuurders).
De benoeming van nieuwe bestuurders geschiedt met volstrekte meerderheid van stemmen.
Indien de overblijvende bestuurders niet op vorenstaande wijze tot een besluit geraken omtrent de vervulling van een vacature, alsmede indien de overblijvende bestuurders zouden nalaten binnen redelijke termijn in een vacature te voorzien, dan wel indien te eniger tijd alle bestuurders mochten komen te ontbreken, zal de voorziening in de opengevallen plaats(en) geschieden door de rechtbank op verzoek van iedere belanghebbende.
6. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.

BESTUURSTAKEN

Artikel 5

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting.
Daarnaast wordt de stichting wordt eveneens vertegenwoordigd door de voorzitter

tezamen met de secretaris of met de penningmeester en bij ontstentenis van de voorzitter door de secretaris en de penningmeester tezamen.

2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, mits een dergelijke overeenkomst gebaseerd is op een daartoe strekkend bestuursbesluit, genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.
3. Het bestuur kan tot zijn bij stand, voor een door het bestuur te bepalen periode, een rentmeester aanstellen, wiens taak, bevoegdheden en honorering door het bestuur worden vastgelegd.

Artikel 6

1. De leden van het bestuur ontvangen geen beloning voor de door hen verrichte werkzaamheden, behoudens de mogelijkheid om krachtens een bestuursbesluit aan bestuurders, blad: 4 die met de uitvoering van een bijzondere taak zijn belast, een jaarlijks opnieuw vast te stellen, redelijke vergoeding wegens tijdverlies toe te kennen.
2. Alle kosten, door bestuurders in de uitoefening van hun functie of bij de vervulling van een speciale opdracht ten behoeve van de stichting gemaakt, worden hun vergoed.

VERGADERINGEN/STEMRECHT

Artikel 7

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter of tenminste vier andere bestuurders dit gewenst achten. - De bestuurders worden door de secretaris schriftelijk opgeroepen op een termijn van tenminste vijf dagen, de dag van oproeping en die van de vergadering niet meegerekend, onder mededeling van de agenda, vergezeld van de notulen van de vorige vergadering.
Indien tenminste vier andere bestuurders dan de voorzitter een vergadering verlangen en deze vergadering niet binnen een maand is bijeengeroepen op een termijn van vijf dagen, hebben genoemde bestuurders het recht de vergadering zelf bij een te roepen op een termijn van tenminste vijf dagen, de dag van oproeping en die van de vergadering niet meegerekend.
Van de vergaderingen worden notulen gehouden, die door het bestuur worden vastgesteld.
2. De bestuurders zijn bevoegd zich door een schriftelijk gevolmachtigde medebestuurder ter vergadering te doen vertegenwoordigen.
3. Bestuursbesluiten worden genomen met gewone meerderheid van stemmen van de ter vergadering tegenwoordige en vertegenwoordigde bestuurders, voorzover in deze statuten niet anders is bepaald.
In vergaderingen waarin minder dan twee/derde van de bestuurders tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geen besluiten worden genomen.
Wanneer in een vergadering het vereiste aantal leden niet aanwezig of vertegenwoordigd is, kan in een volgende vergadering over hetzelfde onderwerp door de dan aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders (mits steeds tenminste drie bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn) een besluit worden genomen. De stemmingen geschieden mondeling tenzij een bestuurder schriftelijke stemming verlangt. Bij staken van stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.

Over onderwerpen, welke niet op de agenda zijn vermeld, kan geen besluit worden genomen, tenzij alle bestuurders in de vergadering tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn en nadat het betreffende onderwerp met aller goedkeuring alsnog aan de agenda is toegevoegd.

Artikel 8

1. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de stichting, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden gekend.
2. Uiterlijk eenendertig mei van ieder jaar houdt het bestuur der stichting zijn jaarvergadering, waarin de secretaris en de penningmeester verslag doen en rekening en verantwoording afleggen over het afgelopen kalenderjaar. De financiële jaarstukken gaan vergezeld van een accountantsverklaring.
3. Is een rentmeester in functie, dan kunnen vorenbedoeld verslag en vorenbedoelde rekening en verantwoording door hem worden gedaan, echter steeds onder verantwoordelijkheid van respectievelijk de secretaris en de penningmeester.
4. Uiterlijk op dertig november van ieder jaar wordt een vergadering van het bestuur bijeengeroepen ter goedkeuring van de begroting voor het aanstaande boekjaar dat steeds gelijk is aan het kalenderjaar. In deze vergadering vindt tevens herbenoeming van bestuurders plaats, dan wel zo nodig benoeming van nieuwe bestuurders.
5. Het bestuur is verplicht de in dit artikel bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers zeven jaren lang te bewaren, behoudens afwijkende vereisten inzake de omzetbelasting. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 9

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen. Het besluit daartoe zal slechts kunnen worden genomen met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een mede tot dat doel bijeengeroepen vergadering waarin alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien niet alle leden van het bestuur ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn, roept de secretaris een tweede vergadering bij een, waarin tot wijziging kan worden besloten met een meerderheid van twee/derde van de stemmen van de dan aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.
2. De wijziging moet op straffe van nietigheid bij notariële akte tot stand komen. Iedere bestuurder is bevoegd de akte te doen verlijden, ook zonder daartoe door het bestuur te zijn gemachtigd. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van wijziging, alsmede de gewijzigde statuten in hun geheel, neer te leggen

ten kantore van het handelsregister, gehouden door de Kamer van Koophandel en Fabrieken binnen wiens ressort de stichting is gevestigd.

ONTBINDING

Artikel 10

Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden.

Op het daartoe te nemen besluit is toepasselijk hetgeen in artikel 9 van deze statuten is bepaald betreffende een besluit tot wijziging van de statuten.

VEREFFENING

Artikel 11

1. De vereffening geschiedt door het bestuur, tenzij bij het besluit tot ontbinding anders is bepaald.
2. De stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan, indien en voorzover dit voor de vereffening van haar zaken nodig is.
Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor zoveel mogelijk en nodig van kracht.
3. Het bestuur bepaalt welke bestemming, na betaling van alle schulden, aan de overgebleven eigendommen van de stichting wordt gegeven, met dien verstande dat het saldo moet worden bestemd voor een doel, hetwelk het doel van de stichting zoveel mogelijk nabij komt.
4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de stichting berusten onder degene die daartoe door het bestuur is aangewezen, gedurende zeven jaren, behoudens afwijkende vereisten inzake de omzetbelasting.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 12

Het bestuur kan een huishoudelijk reglement vaststellen tot nadere regeling van alle zaken, waarvan dit het bestuur noodzakelijk of nuttig voorkomt.

Het bestuur is te allen tijde bevoegd het reglement te wijzigen of op te heffen.

De bepalingen van het reglement mogen niet in strijd zijn met de wet of deze statuten.

SLOTBEPALING

Artikel 13

In alle gevallen waarin door de statuten of het reglement van de stichting niet is voorzien, beslist het bestuur.

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN ARTE in minuut is verleden te Zutphen, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, Door de comparant en mij notaris, ondertekend.